



LA LAITERIE
ANDERLECHT



[Contenu]

| | |
|--------------------------------------|---------|
| INTRODUCTION | 4 - 5 |
| ATOUTS | 6 - 7 |
| ARCHITECTURE | 8 - 15 |
| DÉCOUVREZ LES ENVIRONS | 16 - 17 |
| BRUXELLES MA BELLE | 18 - 19 |
| PARC JARDIN | 20 - 23 |
| FINITION D'INTÉRIEUR | 24 - 29 |
| AU SUJET DE CORES DEVELOPMENT | 30 - 31 |
| RÉFÉRENCES | 32 - 33 |
| CONTACT | 34 |

[Une oasis verte
dans une ville trépidante]

B1

B2

C2



LA LAITERIE
ANDERLECHT

Envie de vivre dans la capitale, dans un environnement vert et à circulation réduite ?

Découvrez la Résidence La Laiterie à Anderlecht: des appartements modernes et spacieux, établis juste à côté d'une nature protégée. Ici, vous vivez au calme, dans un cadre élégant tout près de tout. Parce que la commune d'Anderlecht est située à un jet de pierre du centre de Bruxelles et à proximité des principaux accès à la capitale.

Un cadre résidentiel naturel et agréable

Cette résidence dans la rue de La Laiterie est constituée de 4 bâtiments avec 156 appartements avec 1, 2 ou 3 chambres. Différents éléments de style, coloris et matériaux confèrent à chaque bâtiment une identité qui lui est propre, ce qui n'empêche en rien l'ensemble architectural de constituer un tout harmonieux. Des sentiers pédestres aménagés avec goût relient les bâtiments entre eux et permettent au domaine d'être facilement accessible depuis la rue.

Enfin, un vaste parking souterrain est à la disposition de tous les habitants et des places de parking en surface accueillent les visiteurs des résidents de La Laiterie.

www.residencelalaiterie.be

QUELQUES ATOUTS



**PRIX
RAISONNABLES**



**POUR QUI VEUT VIVRE DANS
UN CADRE CALME ET VERDOYANT**



**À PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT
NATUREL PROTÉGÉ**



**À UN JET DE PIERRE DU COEUR DE LA
CAPITALE ET DU RING DE BRUXELLES**



**UNE ARCHITECTURE
PARTICULIÈREMENT ÉLÉGANTE**



**UN PARKING SOUTERRAIN
ET UN PARKING VÉLO
AVEC CONTRÔLE ACCES**



**UNE FINITION DE QUALITÉ,
UNE ATTENTION TOUTE PARTICULIÈRE
AU CONFORT**





[Good architecture
lets nature in]

Mario Pei



VOTRE APPARTEMENT JARDIN

Pour concevoir les plans de la Résidence La Laiterie, les architectes de DDS & Partners n'ont rien laissé au hasard. Ils ont intégré les bâtiments dans l'environnement verdoyant protégé, qui s'en retrouve encore plus valorisé.

Tous les habitants jouissent du calme d'un environnement de parc. Au rez-de-chaussée les appartements disposent d'un jardin bordé de haies pour préserver leur intimité. À la Résidence La Laiterie, chacun se sent directement chez lui.

Aussi élégant que le cadre naturel qui l'entoure

Tel environnement, tels appartements. Les bâtiments sont contemporains et aucun détail n'a été négligé au moment de leur conception. Terrasses, balcons, fenêtres... tout contribue à créer une architecture dont on ne se lasse jamais. Des coloris et matériaux sobres apportent calme et élégance aux habitations harmonieuses.

De cette manière, l'habitat ne fait plus qu'un avec l'environnement bucolique qui l'entoure.





C1

B2

Foodmet

Plus de 50 stands avec viande, poisson, volaille, fruits, légumes, olives, pains, fromages, épices... en un seul et même endroit ? Bienvenue au Foodmet, dans le marché couvert d'Abattoir à Anderlecht. Vous y profitez toute l'année de cette ambiance si typique que l'on ne retrouve que dans les marchés. Il ne vous faudra pas longtemps avant d'être séduit par les mille parfums qui règnent dans le cadre majestueux de cet abattoir séculaire.

Abattoirs, rue Ropsy Chaudron 24





BRUXELLES MA BELLE

Bruxelles en général, et les communes de Molenbeek et Anderlecht en particulier, bénéficient en ce moment d'un joli regain d'intérêt pour le développement de projets immobiliers. La Résidence La Laiterie de CORES Development occupe une place importante dans cette renaissance.

Il n'y a pas si longtemps, Bruxelles était encore trop souvent associée à de grosses problématiques urbaines. Mais les choses évoluent. Plusieurs communes bruxelloises connaissent actuellement un vrai revival. La capitale offre aux habitants, comme aux investisseurs, de nombreux atouts dont les autres villes ne disposent pas. D'une part, elle a l'aura et l'apparence d'une vraie mégapole, d'autre part, beaucoup de ses quartiers proposent encore une ambiance agréable, presque provinciale.

Et bien sûr, Bruxelles est le port d'attache de nombreuses institutions importantes (l'ULB, l'UE, l'OTAN,...) et de nombreux groupes internationaux y ont leurs bureaux principaux. Une autre raison expliquant cet attrait pour Bruxelles est son offre culturelle d'une grande richesse. Résultat: de plus en plus

de seniors délaissent leur villa en périphérie bruxelloise au profit d'un appartement dans la capitale.

Des communes comme Molenbeek-Saint-Jean, Anderlecht et la zone du canal sont aujourd'hui considérées comme les quartiers de demain. Certains de ces quartiers sont encore parfois confrontés à un problème d'image - à tort, puisqu'ils offrent en réalité un potentiel incroyable. Il y a par exemple la Gare de l'Ouest, qui garantit d'excellentes correspondances avec les transports en commun bruxellois. Et il y a aussi de nombreux nouveaux bureaux, espaces commerciaux et studios pour étudiants en construction, ce qui augmentera encore bientôt la qualité de vie et la convivialité de ces communes.

Une chose est sûre: plus que jamais, Molenbeek et Anderlecht sont des communes où il fait bon vivre, travailler et faire du shopping. À l'heure actuelle, les prix sont encore étonnamment bas par rapport à d'autres communes bruxelloises et à des appartements du même genre dans des villes wallonnes ou flamandes. Qui veut acheter un bien immobilier à Bruxelles ne doit plus attendre trop longtemps. Parce que les prix vont suivre, tout comme l'attractivité de communes comme Molenbeek et Anderlecht.

[Votre ville, votre jardin,
votre habitation]

B2

C2

-  Terrasse
-  Gazon
-  Toiture végétale
-  Haie
-  Chemin pour piétons
-  Arbre
-  Plantations basses



UN PETIT PARC NATUREL AU COEUR DE LA VILLE



La Laiterie se situe près d'un marais protégé depuis 2002 par la région de Bruxelles-Capitale. La faune, la flore et la beauté de ce paysage le rendent unique.

Du côté de la rue, les 4 bâtiments ont été implantés dans une zone verte vallonnée, au beau milieu des haies et arbres existants. À l'arrière, le jardin agrémenté de graminées renvoie une image plus naturelle.

Les jardins privés des appartements situés au rez-de-chaussée sont bordés de haies qui assurent l'intimité nécessaire. Les chemins pour piétons sont accessibles depuis le parking des visiteurs et mènent à l'arrière du site. Les arbres et buissons plantés dans

l'impressionnante zone verte qui recouvre le parking souterrain créent un cadre rassurant pour les habitants.

[Le marais voisin, le parc semi-public et les jardins privés apportent un peu de diversité dans cet écrin de verdure]

Damien Dubois: Avantgarden

UNE RÉSIDENCE MODERNE, DE QUALITÉ SUPÉRIEURE ET RÉSOLUMENT TOURNÉE VERS LE FUTUR

À l'intérieur, vous jouissez de tout le confort que vous êtes en droit d'attendre d'une habitation moderne. Les appartements sont lumineux tout en préservant votre intimité. Et bien sûr, ils sont aussi prêts pour l'avenir: chauffage, ventilation, isolation... satisfont aux normes les plus élevées. Enfin, la cuisine et la salle de bains attirent instantanément le regard grâce à un aménagement élégant, moderne et axé sur la commodité.

LA FINITION EST UNE CLASSE À PART

Vivre dans une habitation de qualité, c'est vivre dans une habitation durable. Pour la Résidence La Laiterie, nous n'avons accepté aucun compromis au niveau du choix des matériaux et des finitions. Une élégance indémodable et une qualité exceptionnelle vous garantissent que l'appartement que vous achetez aujourd'hui vous plaira toujours autant dans le futur.

Les matériaux ne sont jamais tape-à-l'œil, mais ils se distinguent en raison de leur classe discrète et de détails subtils. Nous utilisons cette même approche pour le Niveau E. Les équipements doivent vous simplifier la vie, sans avoir d'effets négatifs sur l'environnement.

Habiter dans la Résidence La Laiterie, c'est vivre de manière harmonieuse. Jour après jour.



WE CREATE URBAN SPACES THAT MAKE PEOPLE HAPPY

© Bart Gosselin



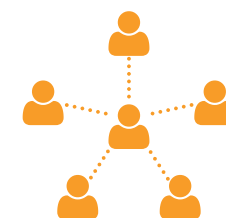
De quoi le quartier a-t-il besoin ?

Avant même de tracer nos premières ébauches, nous réalisons une analyse approfondie des besoins actuels et futurs du quartier. Ce n'est qu'ainsi que nous serons à même de réaliser un ensemble immobilier durable et innovant, qui améliorera la vie du quartier et des futurs habitants.



Renforcement de la base et utilisation des espaces existants

CORES croit en une utilisation optimale des espaces existants dans les environnements urbains. Un choix réfléchi de l'emplacement dans la centre du village ou de la ville contribue à une meilleure mobilité (moins de trafic maison-boulot) et permet à la périphérie de nos villes et communes de rester la plus verte possible.



CORES comme intermédiaire

En tant que concepteur du projet, nous devons tenir compte des exigences et ambitions des autorités, des souhaits des voisins, de la créativité de l'architecte et du réalisme de l'entreprise de construction. Nous essayons toujours de trouver des compromis sains et équilibrés dans lesquels les différentes parties se retrouvent.



Le médiateur de CORES

La valeur ajoutée sociale de nos projets transparait dans le bonheur des habitants et des voisins. CORES Development est le seul concepteur de projets en Belgique à employer un médiateur qui veille au bien-être de chacun. Il discute aussi bien avec nos clients qu'avec les autorités, les instances locales et les voisins.

Envie d'en savoir plus
à propos de
notre approche ?

Venez nous voir
ou contactez-nous.

03 820 82 82

info@coresdevelopment.be

CORES
DEVELOPMENT

URBAN LANDSCAPERS™ SINCE 2006

RÉFÉRENCES

Découvrez d'autres références sur
www.coresdevelopment.be



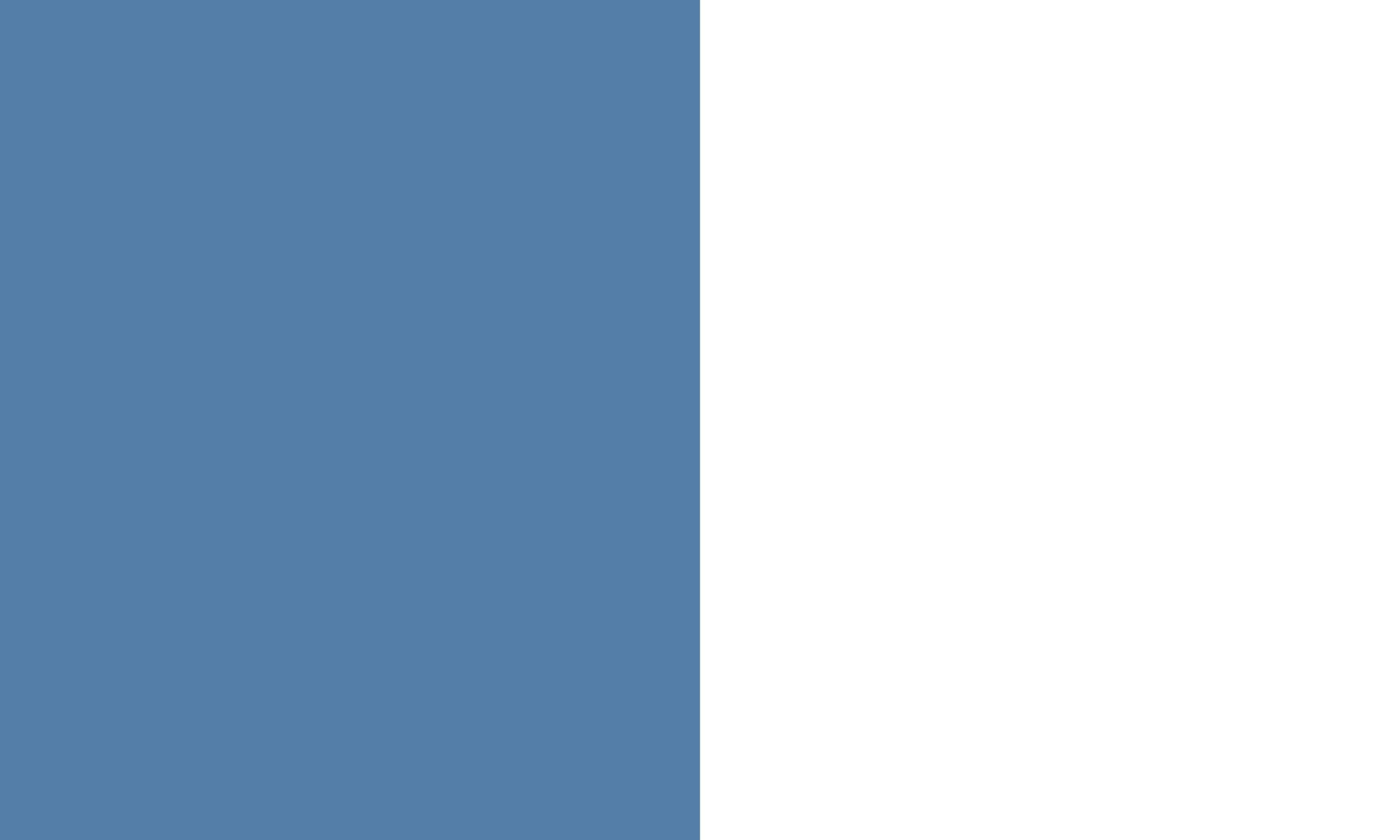


[INFO & VENTE]

03 820 82 82
info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Vous pouvez nous téléphoner
du lundi au samedi, de 9h à 21h.

CORES
DEVELOPMENT
URBAN LANDSCAPERS™ SINCE 2006



[INFO & VENTE]

03 820 82 82

info@coresdevelopment.be
www.coresdevelopment.be

Vous pouvez nous téléphoner
du lundi au samedi, de 9h à 21h.

Mechelsesteenweg 176
2018 Anvers



CORES
DEVELOPMENT

URBAN LANDSCAPERS™ SINCE 2006